

**OBRAZAC 1**

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR<sup>1</sup>**Lavrović Ćazim**OBJEKAT<sup>2</sup>**Stambeni objekat P+2**LOKACIJA<sup>3</sup>**UP 55, zona C, blok 3, DUP „ Topolica Bjeliši"**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>**IDEJNO RJEŠENJE, rekonstrukcija objekta br.1**PROJEKTANT<sup>5</sup>**„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>**Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>**Nataša Janković spec.sci.arh.  
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR<sup>1</sup>

**Lavrović Ćazim**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**Stambeni objekat P+2**

LOKACIJA<sup>3</sup>

**UP 55, zona C, blok 3, DUP „ Topolica Bjeliši"**

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

PROJEKTANT<sup>5</sup>

**„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

**Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

**Nataša Janković spec.sci.arh.  
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup>

**Aleksandra Minić mast.ing.arh.**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

## 1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

### *1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:*

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.9.List nepokretnosti
- 1.10.Odgovor na dopis od strane Ministarstva održivog razvoja I turizma

### *2. PROJEKTNI ZADATAK*

### *3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*

- 3.1. Tehnički opis objekta

### *4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*

- Katastarska podloga
- Situacija, R 1:200
- Postojeća osnova prizemlja, R 1:100
- Postojeća osnova prizemlja, plan rušenja zidova R 1:100
- Osnova prizemlja, R 1:100
- Osnova sprata I, R 1:100
- Osnova sprata II, R 1:100
- Osnova krovne terase, R 1:100
- Presjek A-A, R 1:100
- Presjek B-B, R 1:100
- Jugo-zapadna fasada, R 1:100
- Jugo-istočna fasada, R 1:100
- Sjevero-istočna fasada, R 1:100
- 3D prikaz

## 1.3 Ugovor između investitora i projektanta

### UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA ZA STAMBENI OBJEKAT P+2

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "NG DESIGN" d.o.o. Bar, (u daljem tekst Projektant) kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja
2. Lavrović Čazim, (u daljem tekstu naručioc)

#### član 1.

Naručioc ustupaju, a Projektant prihvata da sačini **IDEJNO RJEŠENJE** za rekonstrukciju stambenog objekta br.1 (p=197m<sup>2</sup>).

#### član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.  
Naručioc su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

#### član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završiprema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

#### član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

#### član 5.

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

#### član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:



NARUČILAC:

ČAZIM LAVROVIĆ  
Lavrović Čazim



## 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
Broj: 5 - 0839259 / 001  
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016  
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA  
donosi

### RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

|  |   |
|--|---|
| Skraćeni naziv:                            | NG DESING   |
| Oblik organizovanja:                       | DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU                                     |
| Nastanak:                                  | Osnivanjem  |
| Registarski broj:                          | 50839259  |
| PIB:                                       | 03199282  |
| Datum statuta:                             | 07.06.2018.   |
| Datum ugovora:                             | 07.06.2018.   |
| Adresa uprave - sjedište:                  | BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR   |
| Adresa za prijem službene pošte:           | BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR   |
| Adresa glavnog mjesta poslovanja:          | BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR   |
| Pretežna djelatnost:                       | 7120 Tehnicko ispitivanje i analize                                     |
| Kontakt:                                   | Telefon: +38268291275, +38268169269                                     |
| Podaci o osnovnom kapitalu:                | Ukupni kapital: 1,00 Euro<br>Novcani: 1,00 Euro<br>Nenovcani: 0,00 Euro |
| Porijeklo kapitala:                        | Bez oznake porijekla kapitala   |
| Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: | DA  |

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA  
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA  
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA  
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/03, 30/11).



Sam. savjetnik I  
*Slavica Bulatović*  
Slavica Bulatović

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
Broj: 80-01-14999-8  
Područna jedinica Bar  
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

### RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **03199282**

(Matični broj)

**809**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA  
*Dusanna Vujović*  
Sonja Cikić



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
Broj: 5 - 0839259 / 002  
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA  
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA  
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA  
donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

**Naziv:**

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

**Skraćeni naziv:**

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

**Statut:**

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.



## Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list RCG" br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II  
*Dijana Filipović*  
Dijana Filipović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bar**  
BROJ: 80/31-03885-6  
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

### Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

**BAR**

PIB **03199282**

**809**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



NAČELNICA  
*Sonja Cikić*  
\_\_\_\_\_  
Sonja Cikić





























































































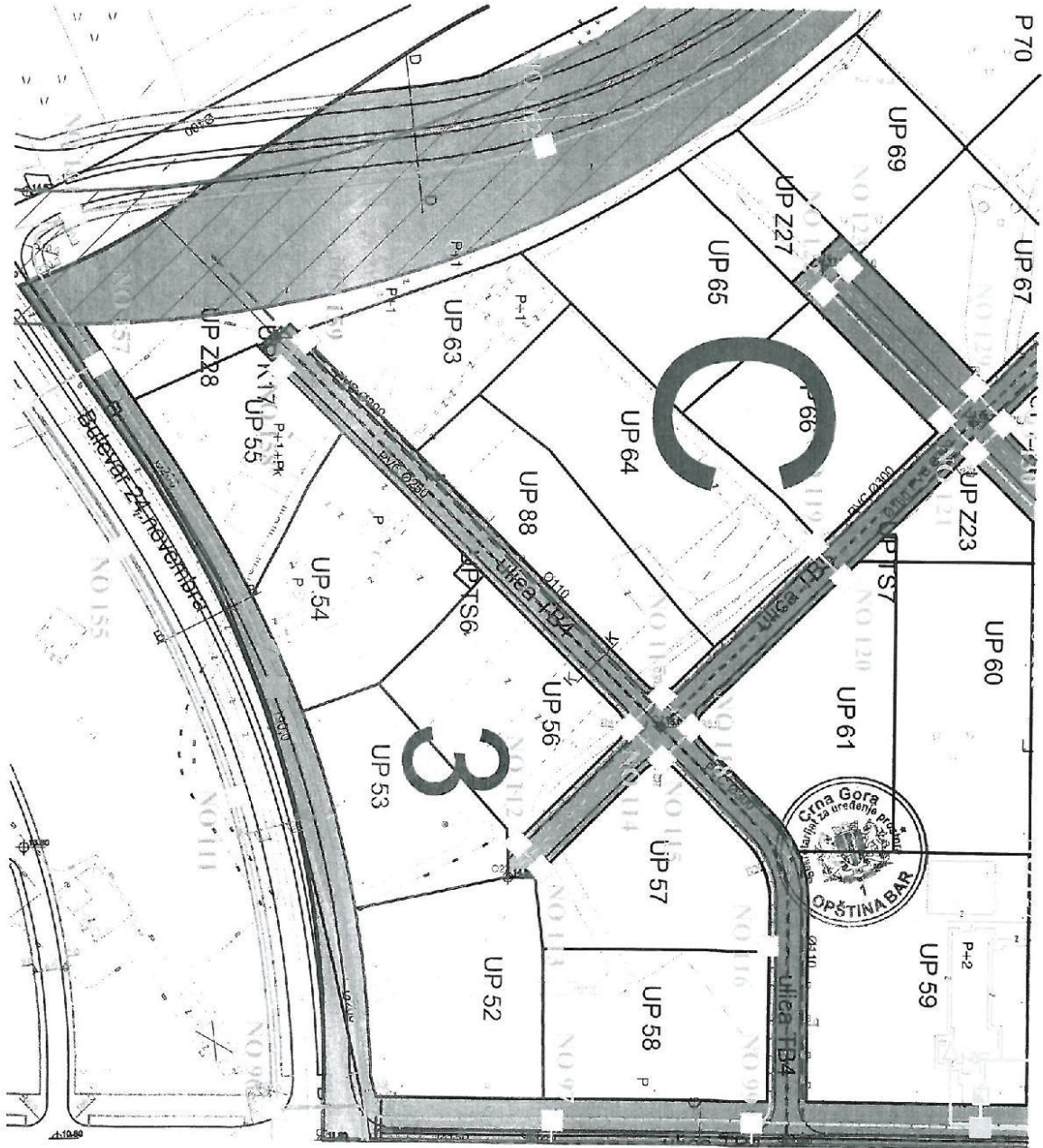






“NG DESIGN” D.O.O. BAR  
Maršala Tita C-16, Bar  
PIB: 03199282





"d.o.o."Vodovod i kanalizacija" – Bar

### TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

#### a) Opšti dio

##### Vodovod:

- o Za registriranje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestanznim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestanznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestanznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka



je  $\varnothing 100\text{mm}$ , pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- o Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika  $\varnothing 200\text{ mm}$  i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od  $\varnothing 200\text{mm}$  voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- o Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog  $\varnothing 250\text{ mm}$ . Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od  $\varnothing 250\text{ mm}$  potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- o Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je  $\varnothing 160\text{mm}$ .
- o Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- o Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- o Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- o Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- o Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- o Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- o Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- o Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- o Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- o Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- o Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od  $50\text{m}^2$ .
- o Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

**b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

**c) Posebni dio**

*Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

**d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

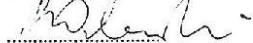
**I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih Instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

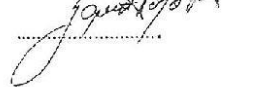
**II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,  
Alvin Tombarević



Izvršni direktor,  
Zoran Bajević



## 1.9. List nepokretnosti



### UPRAVA ZA NEKRETNINE

#### PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-956-23736/2019  
 Datum: 23.10.2019.  
 KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu . . . za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 828 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                       |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja    | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prilog |
| 4692               | 1       |             | 20<br>57   |             | Bjeliši                      | Voćnjak 1. klase<br>NASLJEDE          |            | 1325                    | 557,95 |
| 4692               | 1       |             | 20<br>57   |             | Bjeliši                      | Dvočište<br>NASLJEDE                  |            | 500                     | 0,00   |
| 4692               | 1       | 1           | 20<br>57   |             | Bjeliši                      | Porodična stambena zgrada<br>GRADENJE |            | 197                     | 0,00   |
| 4692               | 1       | 2           | 20<br>57   |             | Bjeliši                      | Objekat u izgradnji<br>GRADENJE       |            | 118                     | 0,00   |
| Ukupno             |         |             |            |             |                              |                                       |            | 14068                   | 557,95 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |   |  |                   |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresu i mjesto         |  | Prava             |
| 0910943220014                 | LAVROVIĆ SULEJMAN CAZIM<br>BJELIŠI 78 Bjeliši |  | Svojina           |
|                               |   |  | Obim prava<br>1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |   |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava  |
| 4692                              | 1       |             |    | 1          | Dvočište         | 11/05/2012<br>0:0            | Zabilježba postupka<br>ZABILJEŽBA SPORAZUMA BR. 031-558 OD 05.08.2012.<br>IZMEDJU OPŠTINE BAR I LAVROVIĆ CAZIMA |
| 4692                              | 1       |             |    | 1          | Voćnjak 1. klase | 11/05/2012<br>0:0            | Zabilježba postupka<br>ZABILJEŽBA SPORAZUMA BR. 031-558 OD 05.08.2012.<br>IZMEDJU OPŠTINE BAR I LAVROVIĆ CAZIMA |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

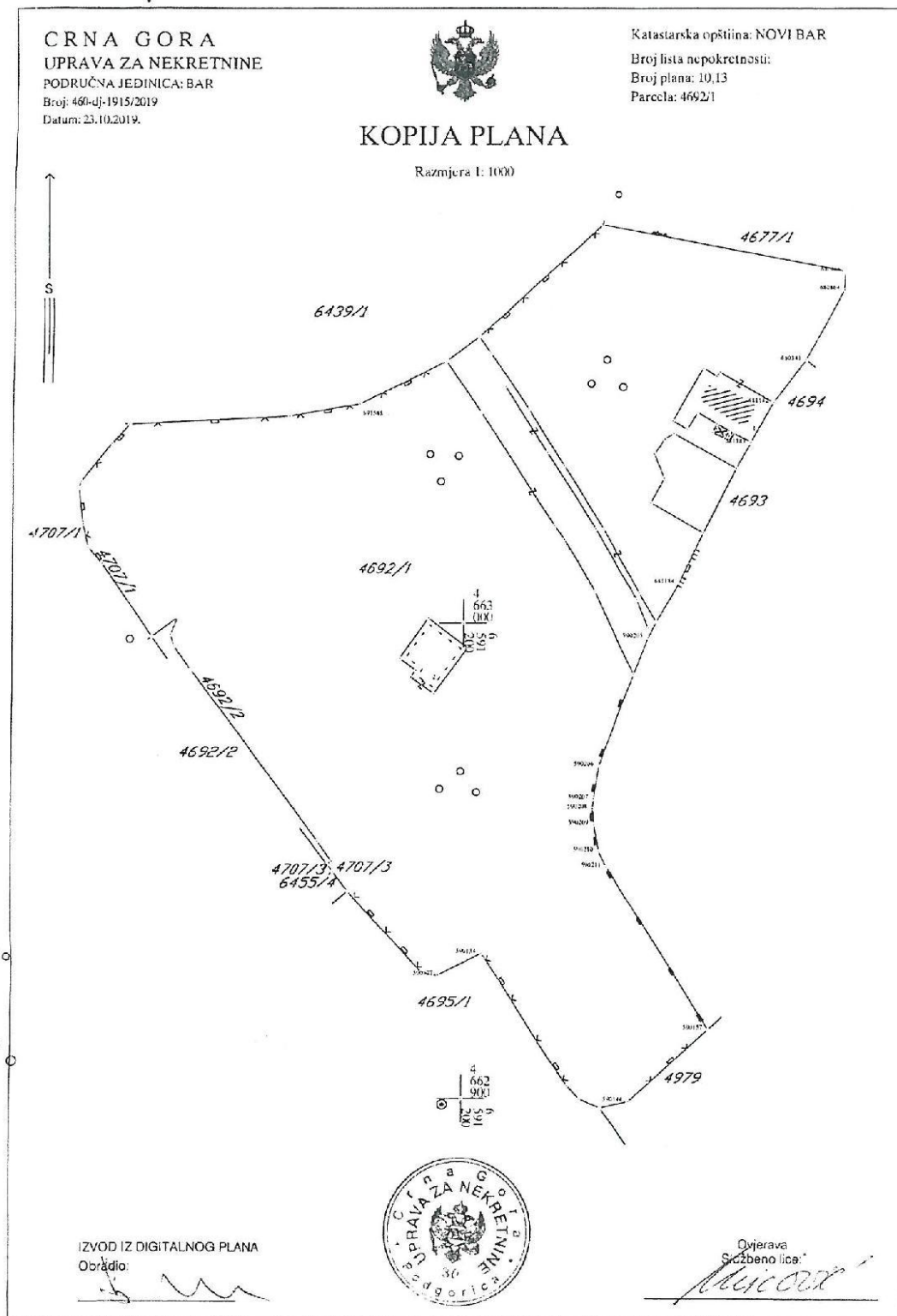


Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



| SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA |              |                      |                  |                                      |   |
|---|--------------|----------------------|------------------|--------------------------------------|---|
| Br. parcele<br>podbroj                        | Zgrada<br>PD | Predmet              | Datum i vrijeme  | Podnosilac                           | Sadržina  |
| 4692/1  |              | 102-2-954-755/1-2012 | 06.03.2012 12:39 | AGENCIJA ZA<br>INVESTICIJE I IMOVINU | ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI<br>KO NOVI BAR |



## 1.10.Odgovor na dopis od strane Ministarstva održivog razvoja I turizma



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 385  
+382 20 446 228  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: 11-35/31  
Podgorica, 25.02.2020. godine

LAVROVIĆ ČAZIM

Bjeliši bb  
Bar

**Predmet: Odgovor na Vaš dopis broj: 11-35/31 od 31.01.2020. godine**

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za tumačenje odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 063/18) koje se odnose na postupak legalizacije bespravnih objekata, odnosno da li je potrebno legalizovati objekat izgrađen na KP 4692/1, zgrada 1, Opština Bar, te s tim u vezi upućujemo na sljedeće:

Članom 152 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se bespravnim objektom smatra zgrada koja je izgrađena suprotno propisima kojima je u vrijeme izgradnje bila utvrđena obaveza pribavljanja građevinske dozvole.

Stavom 3 istog člana propisano je da se dokaz o vremenu izgradnje zgrade utvrđuje na osnovu podataka iz lista nepokretnosti.

U konkretnom slučaju, uvidom u List nepokretnosti br. 828 KO Novi Bar utvrđeno je da u G listu navedenog lista nepokretnosti nije upisan teret da je predmetni objekat izgrađen bez građevinske dozvole, te se ne smatra bespravnim objektom u smislu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

S poštovanjem,

Odobrio,

Marko Čanović, generalni direktor Direktorata za razvoj stanovanja



Pripremila,

Radmila Lainović, rukovoditeljka Direkcije za stanovanje



DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana Čenić



## 2. Projektni zadatak

### 2. PROJEKTNI ZADATAK

**Naručilac:** Lavrović Čazim

**Projektant:** “NG DESIGN”, D.O.O. Bar

**Odgovorni inženjer:** Janković Nataša spec.sci.arh.

**Projektat:** IDEJNO RJEŠENJE, rekonstrukcija objekta br. 1 (p=197m<sup>2</sup>)

**Objekat:** stambeni objekat, spratnosti P+2

**Lokacija:** urbanistička parcela UP 55, u zoni >>C<<, blok >>3<<, u zahvatu DUP-a>>Topolica-Bjeliši<<izmjene i dopune

Shodno Ugovoru sa „NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar, potrebno je uraditi Idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta, spratnosti P na **urbanističkoj parceli UP 55, u zoni >>C<<, blok >>3<<, u zahvatu DUP-a>>Topolica-Bjeliši<<izmjene i dopune**

Objekat projektovati u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima br.07-352/19-1080 od 08.11.2019. Bar, izdatim od Sekreterijata za uređenje prostora Opštine Bar.

Napomena : Konačna lokacija(katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu, površina urbanističke odnosno dijela urbanističke parcele' lokacije na kojoj se gradi odnosno rekonstruiše objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.

#### LOKACIJA

Rekonstrukciju objekta 1(p=197m<sup>2</sup>) u postojećim gabaritima izvršiti u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima br.07-352/19-1080 od 08.11.2019. Bar, izdatim od Sekreterijata za uređenje prostora Opštine Bar za **urbanističku parcelu UP 55, u zoni >>C<<, blok >>3<<, u zahvatu DUP-a>>Topolica-Bjeliši<<izmjene i dopune.**

Napomena : Uvidom u Urbanističko tehničkim uslovima br.07-352/19-1080 od 08.11.2019. Bar, izdatim od Sekreterijata za uređenje prostora Opštine Bar definisana je površina urbanističke parcele od 2133 m<sup>2</sup>.

#### FUNKCIJA I UREĐENJE

Na postojeće prizemlje nadograditi dva sprata i na te tri etaze organizovati tri stana. Funkcijom objekta obezbijediti visok nivo komfora u objektu za stanovanje. Vertikalnu komunikaciju obezbijediti stepeništem.

Parkiranje će se vrsiti na postojećem parking u sklopu parcele.

**ARHITEKTURA**

Pri projektovanju i oblikovanju voditi računa o postojećem objektu i arhitekstonsko oblikovanje kao i materijale uklopiti sa dijelom objekta na kojem se ne vrši rekonstrukcija

**KONSTRUKCIJA**

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone.

**MATERIJALIZACIJA**

Pri materijalizaciji upotrebiti postojeće materijale, koji se nalaze na dijelu objekta koji se ne rekonstruiše..

investitor:

ČAZIM LAVROVIĆ

Lavrović Čazim

### 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju – **Idejno rješenje rekonstrukcije objekta br.1**

#### 3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

##### 1. OPŠTI PODACI

---

LOKACIJA: **urbanistička parcela UP 55, u zoni >>C<<, blok >>3<<, u zahvatu DUP-a>>Topolica-Bjeliši<<izmjene i dopune**

NAMJENA: **STAMBENI OBJEKAT P+2**

SPRATNOST: **P+2**

##### 2. PRETHODNI PODACI

---

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetske efikasnosti („Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima br.07-352/19-1080 od 08.11.2019. Bar, izdatim od Sekreterijata za uređenje prostora Opštine Bar.
- Projektnim zadatkom od strane investitora;

##### 3. OPIS LOKACIJE

---

Rekonstrukciju u postojećim gabaritima izvršiti u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima br.07-352/19-1080 od 08.11.2019. Bar, izdatim od Sekreterijata za uređenje prostora Opštine Bar za **urbanističku parcelu UP 55, u zoni >>C<<, blok >>3<<, u zahvatu DUP-a>>Topolica-Bjeliši<<izmjene i dopune.**



Napomena : Uvidom u Urbanističko tehničkim uslovima br.07-352/19-1080 od 08.11.2019. Bar, izdatim od Sekreterijata za uređenje prostora Opštine Bar.. definisana je površina urbanističke parcele od 2133 m<sup>2</sup>.

Stambeni objekat 1 (p=197m<sup>2</sup>) koji se rekonstruise je spratnosti P i završen je kosim krovom. Parcela se sa juzne strane graniči sa bulevarom pa je na taj način obezbijeđen saobraćajni i pješački pristup parcele.

#### **4.OBJEKAT**

---

Objekat je projektovan u svemu prema projektnom zadatku investitora za predmetnu parcelu i sa datim uslovima, kao i prema važećim propisima i standardima za ovaj tip objekta. Osmišljen je kao jedinstvena funkcionalna cjelina, tako da se prvenstveno obezbijedi komfor stanarima.

Postojeći objekat je stambeni, spratnosti P sa 1 stambenom jedinicom, organizovanom kao četvorosobni stan.

Postojeći objekat je završen kosim krovom koji se ruši. Nadograđuju se jos 2 sprata. Na prizemlju se organizuju dva zasebna ulaza. Od čega je jedan za stan 1, a drugi zajednički za stan 2 i 3. Stan 3 je na prizemlju, organizovan kao jednosoban stan. Osim ovoga u prizemlju sa sjeverne strane je ulaz sa rampom za skladiste/magacin.

Na spratu 1 su u stanovima 1 i 2 organizovane dnevne zone sa dnevnim boravkom, kuhinjom i trpezarijom okrenutim ka jugu, na sjevernoj strani se nalaze sobe sa pripadajucim kupatilom , veserajem i terasama.

Sprat 2 je u potpunosti organizovan kao noćna zona, sa po 3 sobe po stanu i zajedničkim kupatilom i garderoberom na te tri sobe.

Spratna visina iznosi iznosi 3.25 m odnosno 3.09 m svijetle visine.

Postojeći objekat P ima obezbijeđen broj parking mjesta koji zadovoljava pun kapacitet stambenog objekta ( P+2), čime se ostvaruje potreban broj PM za novoprojektovane etaže. Parking se nalazi sa prednje strane objekta.

## **5.KONSTRUKCIJA**

---

Glavni konstruktivni sistem novoprojektovane etaže je masivni konstruktivni sistem.

Nosivi zidovi objekta su projektovani od opekarskih giter blokova debljine  $d=25\text{cm}$ . U skladu sa pravilnikom za aseizmičko projektovanje, predviđeni su vertikalni serklaži ( $b/d=20/20$ ) na svakom mjestu ukrštanja zidova, i horizontalni serklaži ( $b/d=20/20\text{cm}$ ) na mjestu oslanjanja krovne konstrukcije na nosive zidove. U zavisnosti od položaja i opterećenja u konstrukciji, predviđeni su i stubovi i grede na pojedinim mjestima, kao i nadvratnici, nadprozornici u fasadnim zidovima.

Stepeništa su izvedena kao dvokraka.

## **6.MATERIJALIZACIJA OBJEKTA**

Predviđeni su visokokvalitetni i atestirani materijali u skladu sa tehnološkim zahtjevima prostora kao i u pogledu održavanja, odgovarajućeg stepena higijene, vodootpornosti i protivpožarnosti.

### **6.1.SPOLJNA MATERIJALIZACIJA**

#### **FASADNI ZIDOVI** ( sastavi finalna obrada)

Fasadne zidove predvidjeti kao zidane giter blokom  $d= 25\text{ cm}$  sa fasadnom oblogom u sistemu tipa demit, gdje je završna obrada bavalitom u bijeloj I crvenoj-cigla boji. Zidove izvesti u sljedećim slojevima:

- glet masa premazana disperznom bojom u dvije ruke
- malter 2cm
- giter blok 25cm
- demit fasada 5cm.

### **6.2. UNUTRAŠNJA MATERIJALIZACIJA**

#### **ZIDOVI**

Svi pregradni zidovi su predviđeni kao zidani. Zidani zidovi su od pune opeke debljine 12 i giter bloka 25 cm i predviđeni su na mjestima koja pregrađuju prostore različitih namjena i funkcionalnih cjelina. Puna opeka od 12cm je predviđena kao pregrada u okviru jedne stambene jedinice, dok je odvajanje stambenih jedinica predviđeno giter zidnim blokom za zvuk od 25cm.

Sve zidane zidove malterisati. Po završetku malterisanja, strugalicom poravnati eventualne neravnine. Čiste zidove gletovati i bojiti poludisperzivnom bojom.



## **PODOVI**

Podovi su projektovani kao plivajući sa izolacijom od stirodura debljine  $d=2$  cm. Završna obrada su keramičke pločice u hodniku, stepenicama, kuhinji, i sanitarnim čvorovima. Keramičke pločice debljine  $d=1$ cm se postavljaju na lijepku, preko prethodno izvedenog ravnajućeg sloja od cementne košuljice  $d=4$ cm. U ostalim prostorijama je parket.

## **PLAFONI**

Plafoni su gletovani u dvije ruke i završno obrađeni poludisperzivnim bojama.

## **BRAVARIJA I STOLARIJA**

Fasadna bravarija predviđeni su od aluminijumskih profila sa termo prekidom. Zastakljivanje se vrši termopan staklom  $d=6+12+4$  mm.

Vrata –stolarija

Sva unutrašnja vrata su od čamovog okvira sa ispunom od perforirane iverice obostarno obložene furniranim medijapanom debljine  $d=6$ mm. Štok je od medijapana  $d=42$ mm. Završna obrada poliuretanskim mat bojama.

## **7. IZOLACIJA**

Shodno propisima, projektovane su odgovarajuće hidro, termo i zvučna izolacija.

Hidroizolacija je predviđena u sanitarnim čvorovima i krovnoj površini.

Zvučna i toplotna zaštita u podovima je rješena plivajućim podovima sa slojem stirodura  $d= 2,0$  cm i azmafonom  $d=1$ cm.

Termoizolacija je predviđena na svim fasadnim zidovima i krovnoj površini. Termoizolacija je rađena na bazi stiropora debljine 5 cm.

## **8. LIMARIJA**

Za skupljanje atmosferske vode predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci od pocinkovanog lima  $\varnothing 100$ mm .

Za sve limarske radove upotrebljavati plastificirani lim  $d=0.60$ mm.

## 9.INSTALACIJE

---

Predviđene instalacije u objektu su: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje. Instalacije su predmet posebnih projekata u sklopu investiciono-tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

GLAVNI INŽENJER:

*JANKOVIĆ NATAŠA*  
Janković Nataša spec. sci. arh.



## REKAPITULACIJA POVRŠINA

| br.  | namjena prostorije             | P(m <sup>2</sup> )          |
|--|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>STAN I</b>                                  |                                |                             |
| 1  | hodnik                         | 11.18                       |
| 2  | ostava                         | 7.18                        |
| 3  | stepenice                      | 7.85                        |
| <b>ukupna neto površina prizemlja STANA I</b>  |                                | <b>26.21</b>                |
| <b>STAN II</b>                                 |                                |                             |
| 1  | hodnik                         | 8.89                        |
| 2  | ostava                         | 9.4                         |
| 3  | stepenice                      | 7.85                        |
| <b>ukupna neto površina prizemlja STANA II</b> |                                | <b>26.14</b>                |
| <b>STAN III</b>                                |                                |                             |
| 1  | kuhinja/trpezarija/dnevna soba | 25.82                       |
| 2  | hodnik                         | 1.35                        |
| 3  | kupaćilo                       | 5.15                        |
| 4  | spavaća soba                   | 20.74                       |
| 5  | terasa                         | 4.68                        |
| <b>ukupna neto površina STANA III</b>          |                                | <b>57.74</b>                |
| 5  | magacin                        | 21.91                       |
| 6  | magacin                        | 25.20                       |
| <b>ukupna neto površina prizemlja</b>          |                                | <b>157.2 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>ukupna bruto površina prizemlja</b>         |                                | <b>196.94 m<sup>2</sup></b> |

| br.                                    | namjena prostorije          | P(m <sup>2</sup> )          |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>STAN I</b>                          |                             |                             |
| 1                                      | stepenište                  | 10.06                       |
| 2                                      | kuhinja i trpezarija        | 29.75                       |
| 3                                      | dnevna soba                 | 17.25                       |
| 4                                      | spavaća soba                | 12.38                       |
| 5                                      | kupaćilo                    | 4.62                        |
| 6                                      | veseraj                     | 5.21                        |
| 7                                      | terasa                      | 4.18                        |
| 8                                      | terasa                      | 4.8                         |
| <b>ukupna neto p sprata 1 STANA I</b>  |                             | <b>88.25</b>                |
| <b>STAN II</b>                         |                             |                             |
| 1                                      | stepenište                  | 10.06                       |
| 2                                      | dnevni boravak i trpezarija | 27.12                       |
| 3                                      | kuhinja                     | 17.61                       |
| 4                                      | degazman                    | 2.78                        |
| 5                                      | spavaća soba                | 12.81                       |
| 6                                      | kupaćilo                    | 4.58                        |
| 7                                      | veseraj                     | 5.36                        |
| 8                                      | terasa                      | 5.01                        |
| 9                                      | terasa                      | 4.92                        |
| 10                                     | terasa                      | 4.5                         |
| <b>ukupna neto p sprata 1 STANA II</b> |                             | <b>94.75</b>                |
| <b>ukupna neto površina sprata</b>     |                             | <b>183 m<sup>2</sup></b>    |
| <b>ukupna bruto površina sprata</b>    |                             | <b>211.82 m<sup>2</sup></b> |

| br. | namjena prostorije | P(m <sup>2</sup> ) |
|-----|--------------------|--------------------|
|-----|--------------------|--------------------|

**STAN I**

|                                       |              |               |
|---------------------------------------|--------------|---------------|
| 1                                     | stepenice    | 7.85          |
| 2                                     | hodnik       | 11.5          |
| 3                                     | spavaća soba | 16.44         |
| 4                                     | spavaća soba | 18.2          |
| 5                                     | spavaća soba | 15.8          |
| 6                                     | garderobier  | 9.12          |
| 7                                     | kupatilo     | 8.35          |
| 8                                     | terasa       | 4.79          |
| 9                                     | terasa       | 13.18         |
| <b>ukupna neto p sprata 2 STANA I</b> |              | <b>105.25</b> |

**STAN II**

|  |              |                             |
|--|--------------|-----------------------------|
| 1                                      | stepenice    | 7.85                        |
| 2                                      | hodnik       | 10.12                       |
| 3                                      | spavaća soba | 16.41                       |
| 4                                      | spavaća soba | 14.64                       |
| 5                                      | spavaća soba | 17.05                       |
| 6                                      | garderobier  | 6.61                        |
| 7                                      | kupatilo     | 7.85                        |
| 8                                      | terasa       | 4.86                        |
| 9                                      | terasa       | 4.5                         |
| 10                                     | terasa       | 6.37                        |
| <b>ukupna neto p sprata 2 STANA II</b> |              | <b>96.26</b>                |
| <b>ukupna neto površina sprata</b>     |              | <b>201.51 m<sup>2</sup></b> |
| <b>ukupna bruto površina sprata</b>    |              | <b>231.14 m<sup>2</sup></b> |

| br. | namjena prostorije | P(m <sup>2</sup> ) |
|-----|--------------------|--------------------|
|-----|--------------------|--------------------|

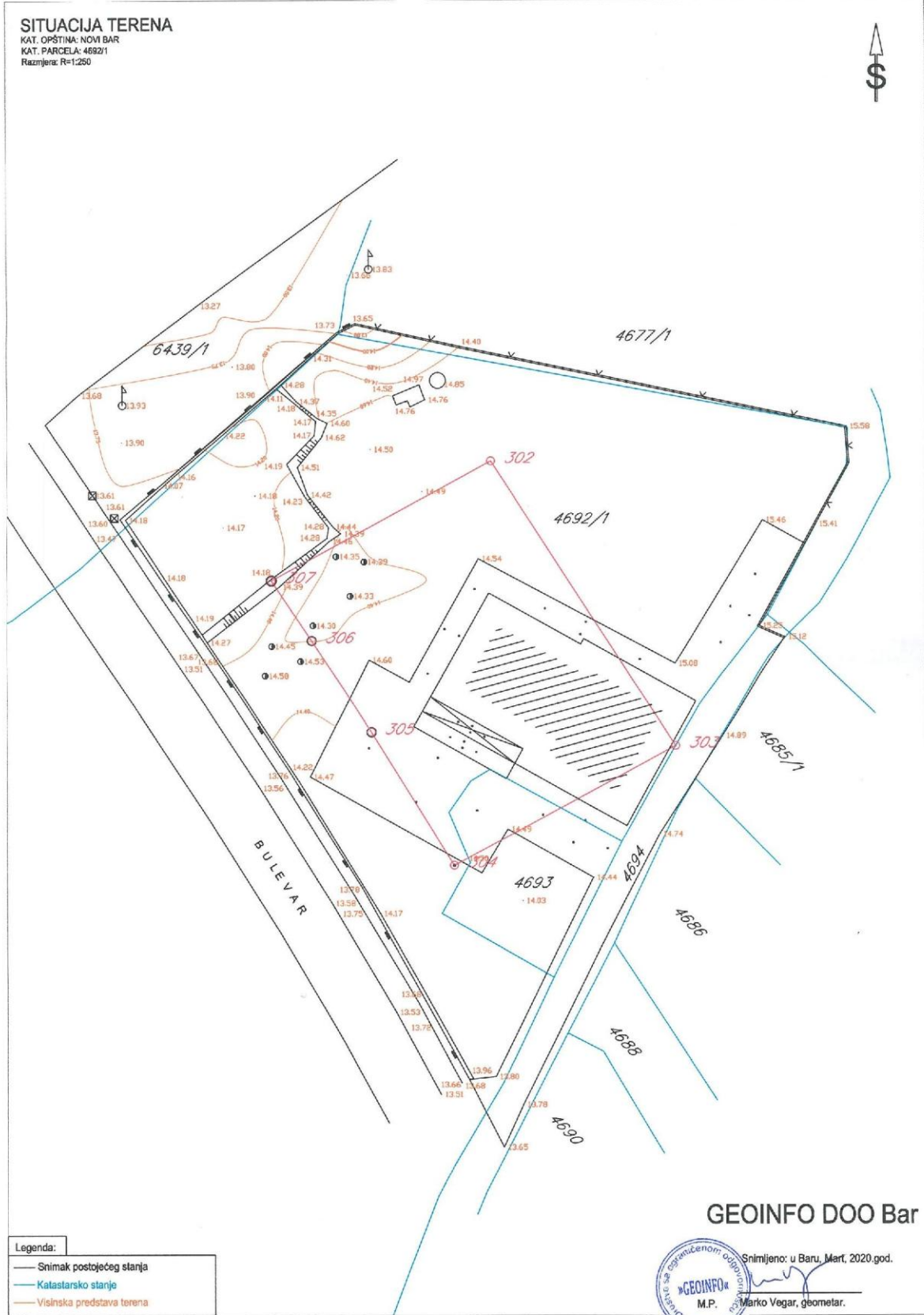
**STAN I**

|                                     |               |              |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| 1                                   | stepenice     | 23.76        |
| 1                                   | krovna terasa | 173.34       |
| <b>ukupna neto p krovne terase</b>  |               | <b>197.1</b> |
| <b>ukupna bruto p krovne terase</b> |               | <b>215.4</b> |

## PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

| Urbanistički parametri                          |   |
|---|---|
| dozvoljeni indeks zauzetosti                    | 0.4 (max 853 m <sup>2</sup> )   |
| ispunjeni indeks zauzetosti                     | 0.16 (196.94m <sup>2</sup> +153.77m <sup>2</sup> =350.71 m <sup>2</sup> ) |
| dozvoljeni indeks izgrađenosti                  | 3.5 (max 7466 m <sup>2</sup> )  |
| ispunjeni indeks izgrađenosti                   | 0.57 (855.3m <sup>2</sup> +367.98m <sup>2</sup> =1223.28 m <sup>2</sup> ) |
| površina urbanističke parcele                   | 2133.00 m <sup>2</sup>  |
| ukupna NETO površina objekta 1                  | 738.82 m <sup>2</sup>   |
| BRUTO površina objekta 1                        | 855.3 m <sup>2</sup>  |
| ostvarena spratnost objekta<br>(max dozvoljena) | P+2 (P+9)   |
| broj parking mjesta                             | 5   |
| površina trotoara, prilaznih stepenica          | 701.4 m <sup>2</sup>  |
| zelene površine                                 | 1058.6 m <sup>2</sup>   |

#### *4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*



# SITUACIJA

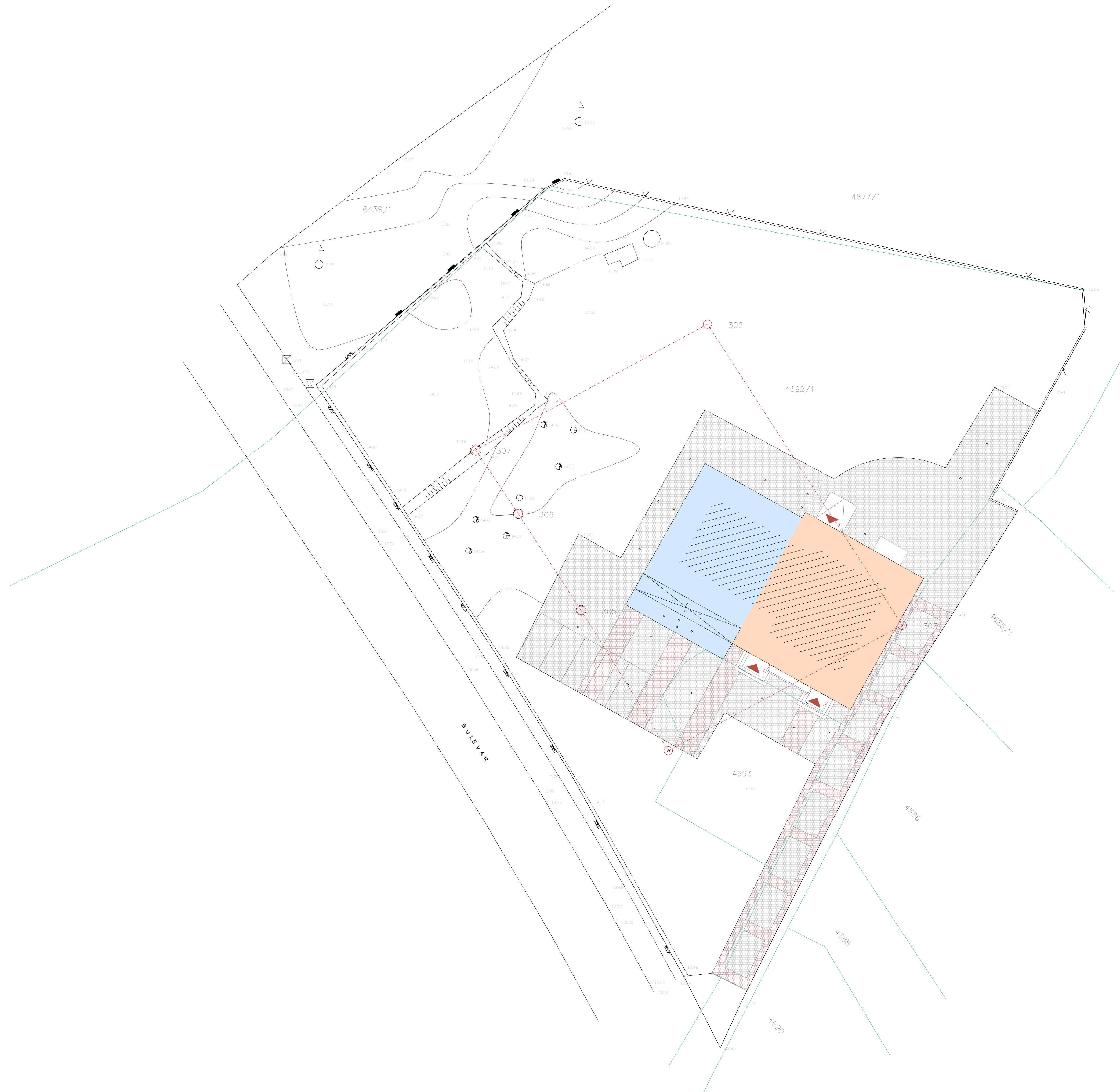
## R 1:200

### Legenda

|  |   |
|--|---|
|  | objekat koji se u potpunosti zadržava     |
|  | objekat 1 na kojem se vrši rekonstrukcija |
|  | građevinska linija po DUP-u               |
|  | oznaka urbanističke parcele               |

| Urbanistički parametri                       |   |
|--|---|
| dozvoljeni indeks zauzetosti                 | 0.4 (max 853 m <sup>2</sup> )   |
| ispunjeni indeks zauzetosti                  | 0.16 (196.94m <sup>2</sup> +153.77m <sup>2</sup> =350.71 m <sup>2</sup> ) |
| dozvoljeni indeks izgrađenosti               | 3.5 (max 7466 m <sup>2</sup> )  |
| ispunjeni indeks izgrađenosti                | 0.57 (855.3m <sup>2</sup> +367.98m <sup>2</sup> =1223.28 m <sup>2</sup> ) |
| površina urbanističke parcele                | 2133.00 m <sup>2</sup>  |
| ukupna NETO površina objekta 1               | 738.82 m <sup>2</sup>   |
| BRUTO površina objekta 1                     | 855.3 m <sup>2</sup>  |
| ostvarena spratnost objekta (max dozvoljena) | P+2 (P+9)   |
| broj parking mjesta                          | 5   |
| površina trotoara, prilaznih stepenica       | 701.4 m <sup>2</sup>  |
| zelene površine                              | 1058.6 m <sup>2</sup>   |

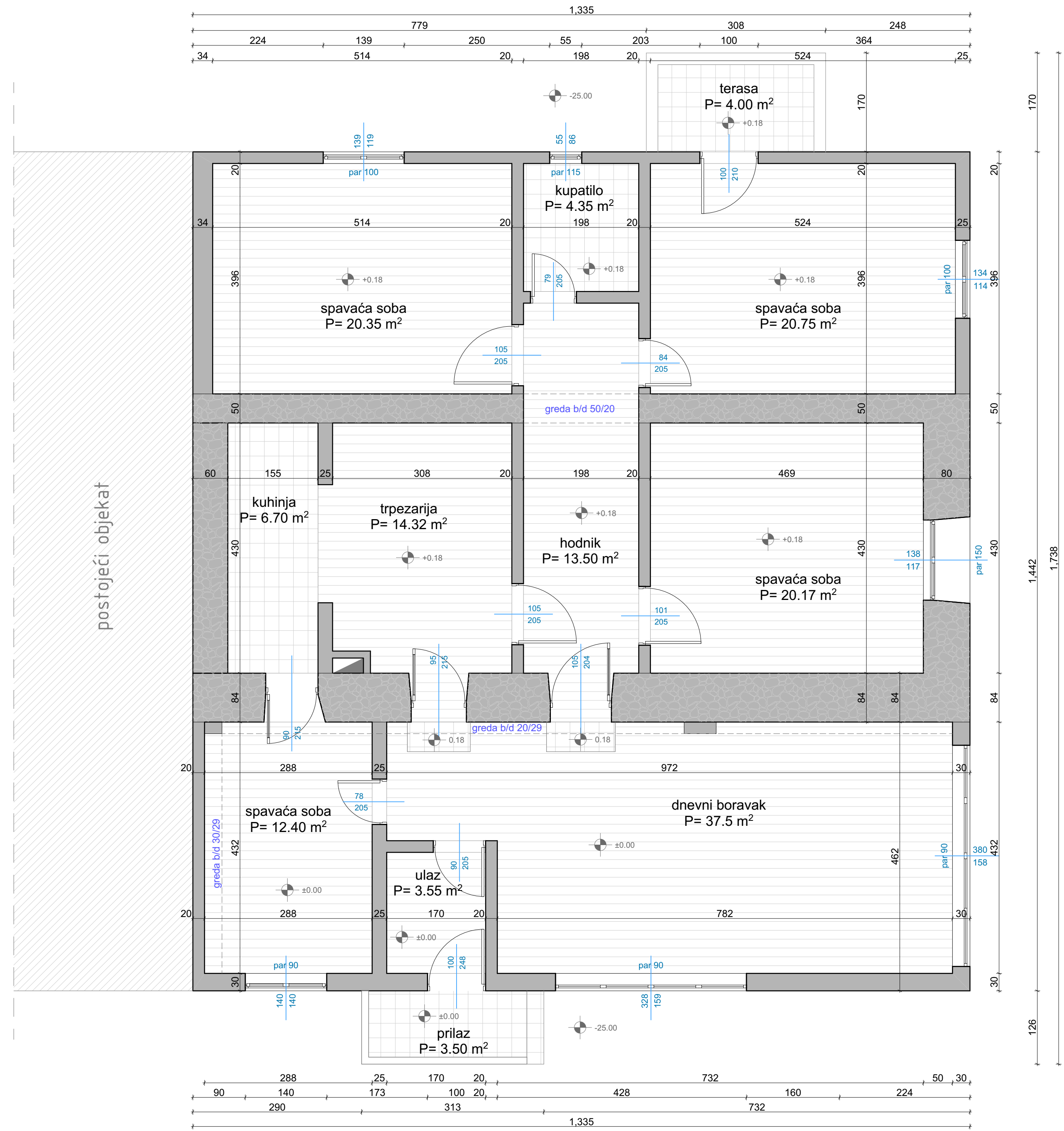
- 1 ulaz u stan I
- 2 ulaz u stan II i III
- 3 ulaz u skladište/magacin



|                      |  |                               |   |                                   |
|----------------------|--|-------------------------------|---|-----------------------------------|
| PROJEKTANT:          | "NG DESIGN" d.o.o.<br>ul. Maršala Tita C-16, Bar | INVESTITOR:                   | Damir Lavičić                                   |                                   |
| Objekat:             | Stambeni objekat P+2                             | Lokacija:                     | UP 55, zona C, blok 3, DUP „Topolica Bjelšć”    |                                   |
| Glavni inženjer:     | Janković Nataša spec. sci. arh.                  | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE-<br>rekonstrukcija objekta br.1 |                                   |
| Odgovorni inženjer:  | Janković Nataša spec. sci. arh.                  | Dio tehničke dokumentacije:   | ARHITEKTURA                                     | Razmjera:<br>R 1:200              |
| Saradnik/i:          | Aleksandra Mimic mast.ing.arh.                   | Prilog:                       | SITUACIJA                                       | Br. priloga: Br. strane:<br>1, 1. |
| Datum izrade i M.P.: |  | Datum revizije i M.P.:        |   |                                   |

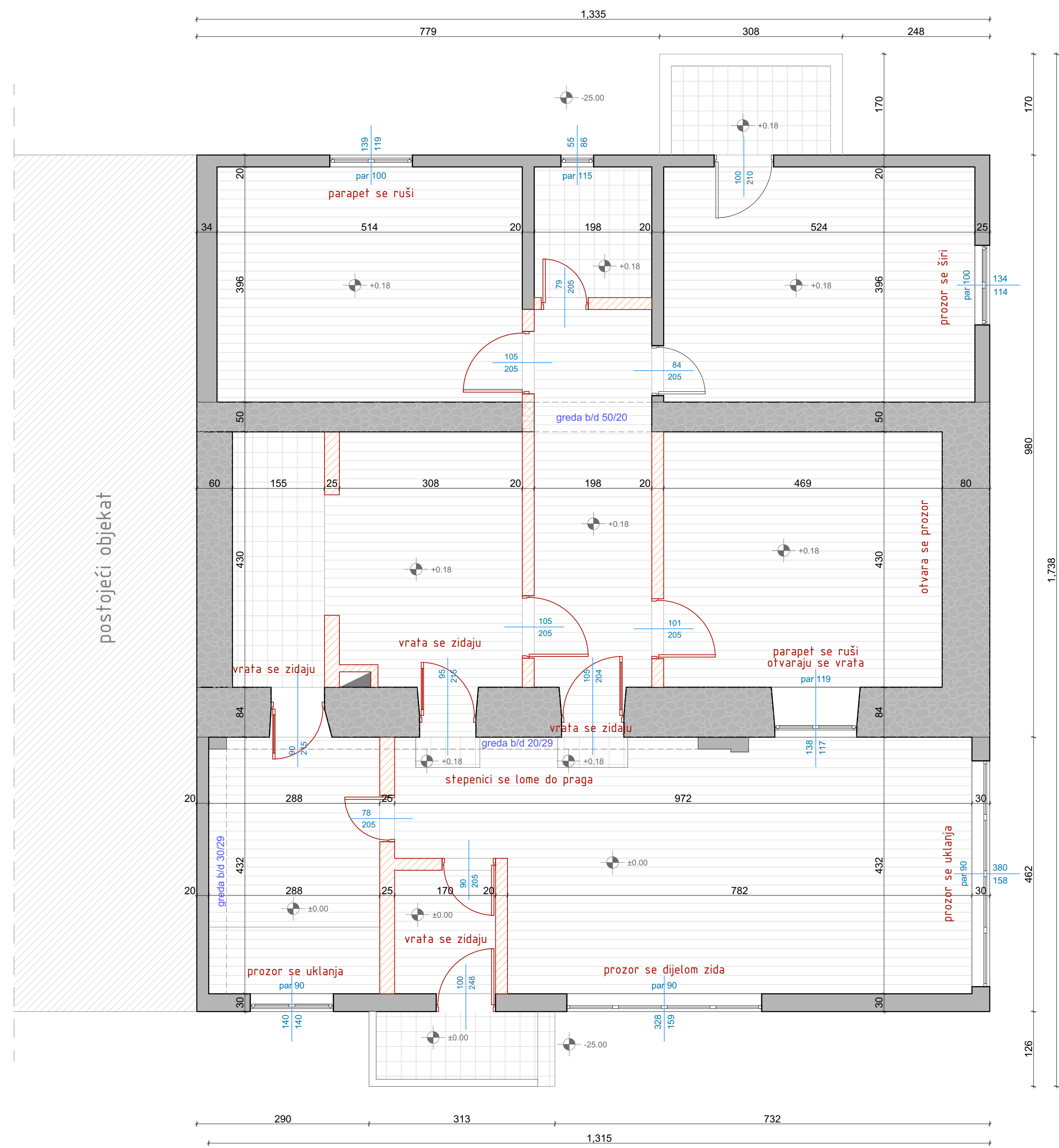



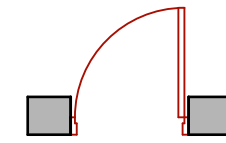
OSNOVA PRIZEMLJA  
postojeće stanje  
R 1:50



|                      |  |                               |  |
|----------------------|--|-------------------------------|--|
| PROJEKTANT:          | "NG DESIGN" d.o.o.<br>ul. Matije Gupca 16, Bar | INVESTITOR:                   | Čazm Lavović                                     |
| Objekat:             | Stambeni objekat P+2                           | Lokacija:                     | UP 55, zona C, blok 3, DUP „Topolica Bjelšić”    |
| Glavni inženjer:     | Janković Nataša spec. sci. arh.                | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE-<br>rekonstrukcija objekta br. 1 |
| Odpovorni inženjer:  | Janković Nataša spec. sci. arh.                | Dio tehničke dokumentacije:   | ARHITEKTURA                                      |
| Saradnik:            | Aleksandra Mirošević mast. ing. arh.           | Prilog:                       | POSTOJEĆA OSNOVA PRIZEMLJA                       |
| Datum izrade i M.P.: |  | Datum revizije i M.P.:        |  |

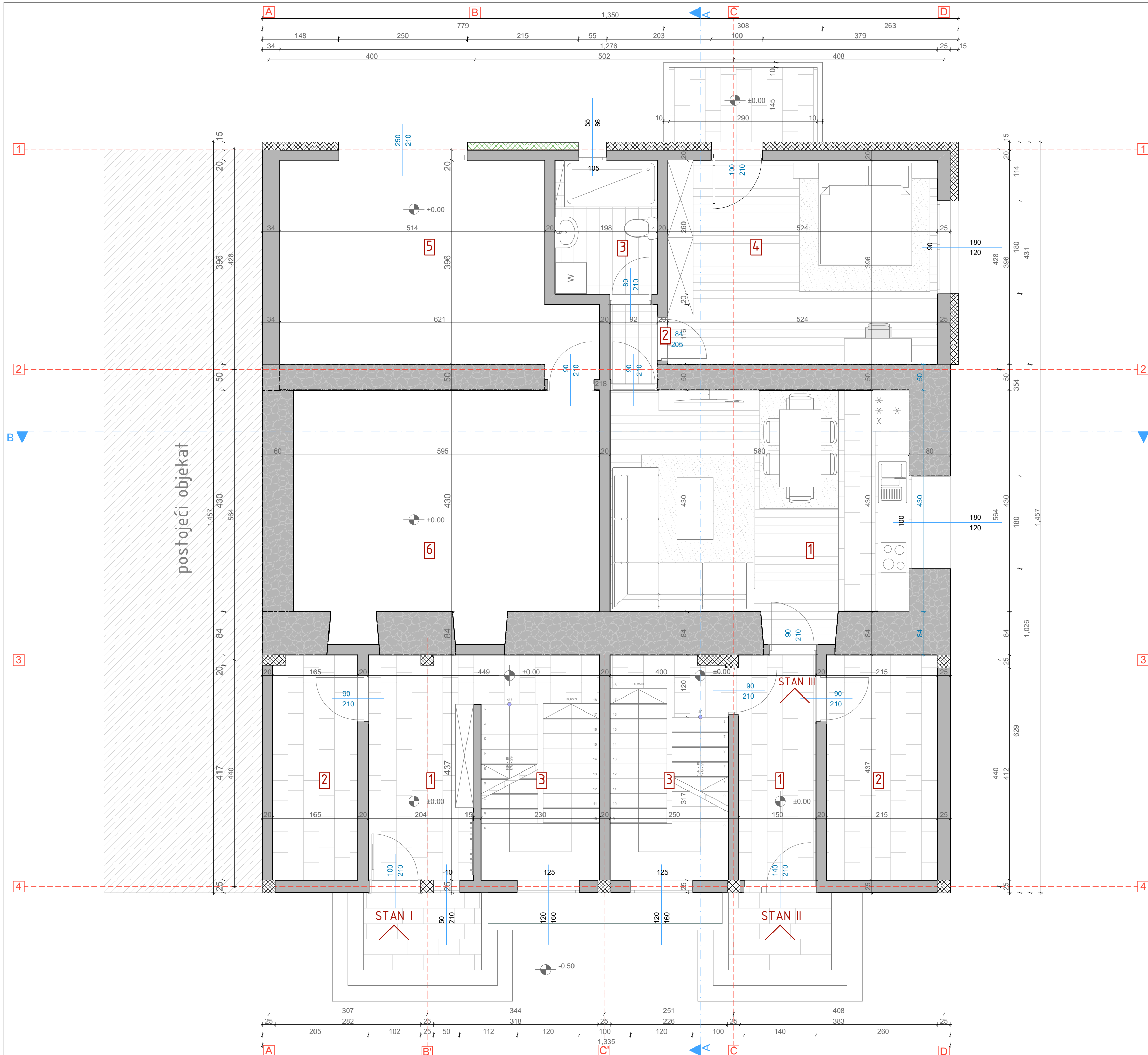
OSNOVA PRIZEMLJA  
plan rušenja  
R 1:50



-  zidovi koji se ruše
-  pozicija vrata koja se ruše, zidaju ili uklanjaju

|   |                                  |  |                    |
|---|----------------------------------|--|--------------------|
| PROJEKTANT:<br>"NG DESIGN" d.o.o.<br>ul. Matije Gupca 16, Bar |                                  | INVESTITOR:<br>Čazm Lavović  |                    |
| Objekat:  | Stambeni objekat P+2             | Lokacija: UP 55, zona C, blok 3, DUP „Topolica Bjelšić”                        |                    |
| Glavni inženjer:  | Janković Nataša spec. sci. arh.  | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE-<br>rekonstrukcija objekta br. 1 |                    |
| Odpovorni inženjer:   | Janković Nataša spec. sci. arh.  | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA  | Razmjer:<br>R 1:50 |
| Saradnik(ici):  | Aleksandra Mimić mast. ing. arh. | Prilog: PLAN RUŠENJA ZIDOVA U PRIZEMLJU  | Br. strane:<br>3.  |
| Datum izrade i M.P.:  |                                  | Datum revizije i M.P.:   |                    |

# OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50

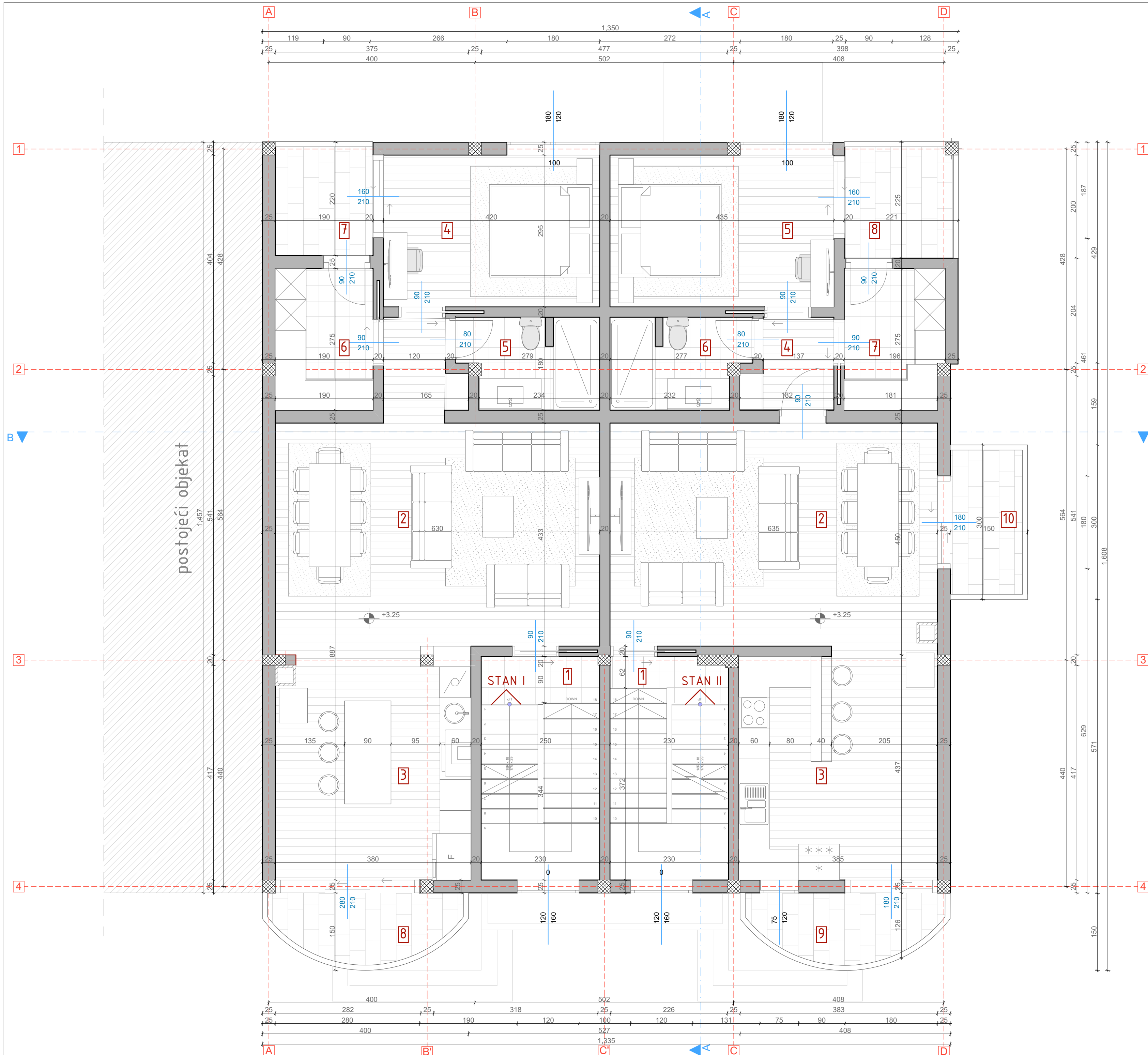


| br.  | namjena prostorije             | P(m <sup>2</sup> )          |
|--|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>STAN I</b>                                  |                                |                             |
| 1  | hodnik                         | 11.18                       |
| 2  | ostava                         | 7.18                        |
| 3  | stepenice                      | 7.85                        |
| <b>ukupna neto površina prizemlja STANA I</b>  |                                | <b>26.21</b>                |
| <b>STAN II</b>                                 |                                |                             |
| 1  | hodnik                         | 8.89                        |
| 2  | ostava                         | 9.4                         |
| 3  | stepenice                      | 7.85                        |
| <b>ukupna neto površina prizemlja STANA II</b> |                                | <b>26.14</b>                |
| <b>STAN III</b>                                |                                |                             |
| 1  | kuhinja/trpezarija/dnevna soba | 25.82                       |
| 2  | hodnik                         | 1.35                        |
| 3  | kupatilo                       | 5.15                        |
| 4  | spavaća soba                   | 20.74                       |
| 5  | terasa                         | 4.68                        |
| <b>ukupna neto površina STANA III</b>          |                                | <b>57.74</b>                |
| <hr/>  |                                |                             |
| 5  | magacin                        | 21.91                       |
| 6  | magacin                        | 25.20                       |
| <b>ukupna neto površina prizemlja</b>          |                                | <b>157.2 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>ukupna bruto površina prizemlja</b>         |                                | <b>196.94 m<sup>2</sup></b> |

- NAPOMENE:**
- Sve mjere date su u centimetrima.
  - Sve visinske kote date su u metrima.
  - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
  - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
  - Sve mjere za izradu vrata i prozora provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
  - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
  - Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.

|  |                                  |  |                          |
|--|----------------------------------|--|--------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>"NG DESIGN" d.o.o.<br>ul. Matije Gupca 16, Bar |                                  | <b>INVESTITOR:</b><br>Čazm Lavović   |                          |
| <b>Objekat:</b>  | Stambeni objekat P+2             | <b>Lokacija:</b> UP 55, zona C, blok 3, DUP „Topolica Bjelšić“                       |                          |
| <b>Glavni inženjer:</b>  | Janković Nataša spec. sci. arh.  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE-<br>rekonstrukcija objekta br.1 |                          |
| <b>Odpovorni inženjer:</b>   | Janković Nataša spec. sci. arh.  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA                                       | <b>Skala:</b><br>R 1:50  |
| <b>Saradnik:</b>   | Aleksandra Minić mast. ing. arh. | <b>Prilog:</b> OSNOVA PRIZEMLJA  | <b>Br. strane:</b><br>4. |
| <b>Datum izrade i M.P.:</b>  |                                  | <b>Datum revizije i M.P.:</b>  |                          |

# OSNOVA SPRATA I R 1:50



| br.                                   | namjena prostorije   | P(m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>STAN I</b>                         |                      |                    |
| 1                                     | stepenište           | 10.06              |
| 2                                     | kuhinja i trpezarija | 29.75              |
| 3                                     | dnevna soba          | 17.25              |
| 4                                     | spavaća soba         | 12.38              |
| 5                                     | kupatilo             | 4.62               |
| 6                                     | veseraj              | 5.21               |
| 7                                     | terasa               | 4.18               |
| 8                                     | terasa               | 4.8                |
| <b>ukupna neto p sprata 1 STANA I</b> |                      | <b>88.25</b>       |

|  |                             |                             |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>STAN II</b>                         |                             |                             |
| 1                                      | stepenište                  | 10.06                       |
| 2                                      | dnevni boravak i trpezarija | 27.12                       |
| 3                                      | kuhinja                     | 17.61                       |
| 4                                      | degazman                    | 2.78                        |
| 5                                      | spavaća soba                | 12.81                       |
| 6                                      | kupatilo                    | 4.58                        |
| 7                                      | veseraj                     | 5.36                        |
| 8                                      | terasa                      | 5.01                        |
| 9                                      | terasa                      | 4.92                        |
| 10                                     | terasa                      | 4.5                         |
| <b>ukupna neto p sprata 1 STANA II</b> |                             | <b>94.75</b>                |
| <b>ukupna neto površina sprata</b>     |                             | <b>183 m<sup>2</sup></b>    |
| <b>ukupna bruto površina sprata</b>    |                             | <b>211.82 m<sup>2</sup></b> |

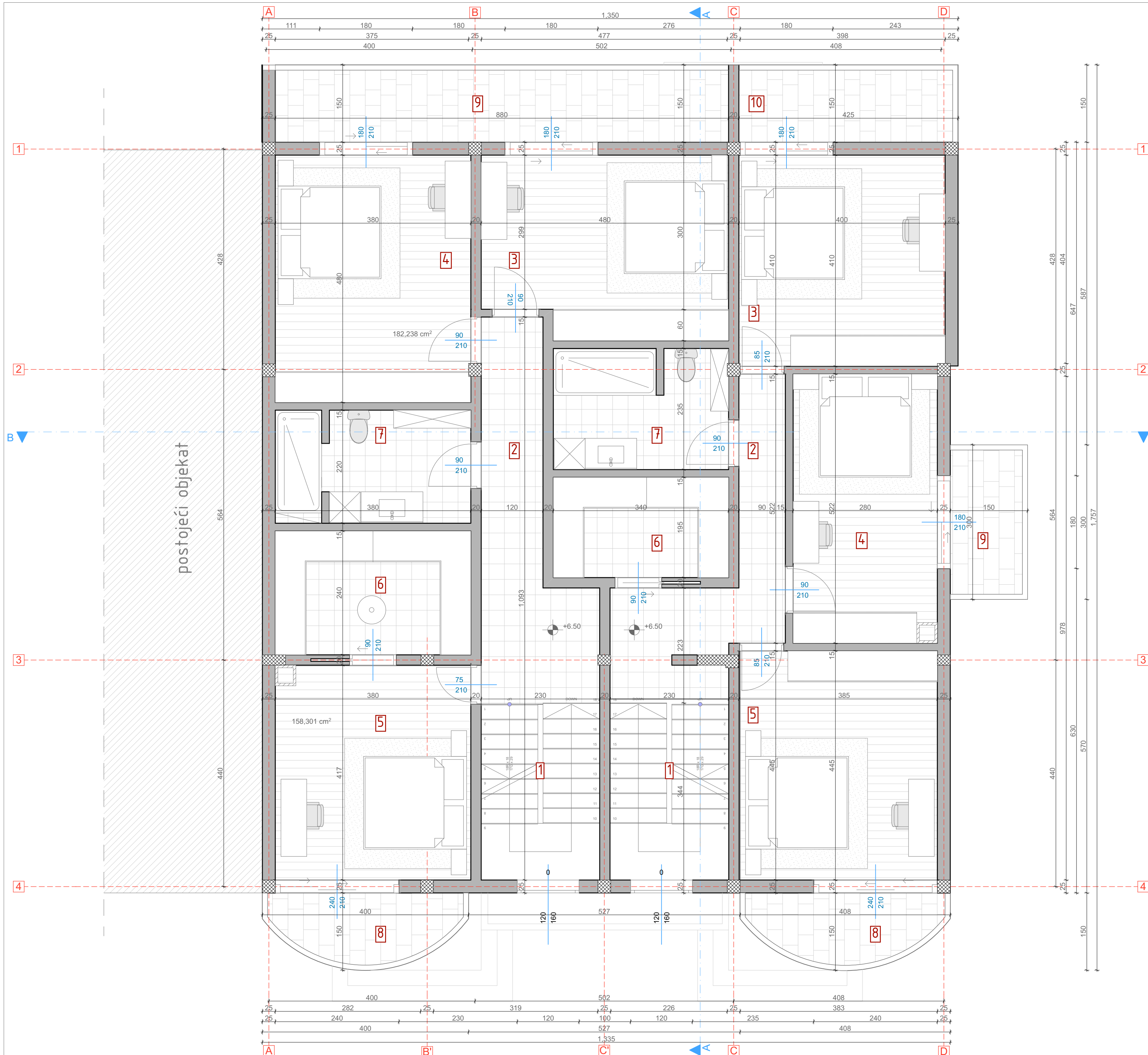
**NAPOMENE:**

- Sve mjere date su u centimetrima.
- Sve visinske kote date su u metrima.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Sve mjere za izradu vrata i prozora provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.

|  |   |
|--|---|
| PROJEKTANT:<br>"NG DESIGN" d.o.o.<br>ul. Matasa Tita C-16, Bar | INVESTITOR:<br>Cezim Lavičić  |
| Objekat:<br>Stambeni objekt P+2                                | Lokacija:<br>UP 55, zona C, blok 3, DUP „Topolica Bjelšić“                        |
| Glavni inženjer:<br>Janković Nataša spec. sci. arh.            | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE-<br>rekonstrukcija objekta br. 1 |
| Odpovorni inženjer:<br>Janković Nataša spec. sci. arh.         | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA  |
| Saradnik:<br>Aleksandra Mimić mast. ing. arh.                  | Prilog:<br>SPRAT 1  |
| Datum izrade i M.P.:   |   |
| Datum revizije i M.P.:   |   |



# OSNOVA SPRATA 2 R 1:50



| br.                                   | namjena prostorije | P(m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>STANA I</b>                        |                    |                    |
| 1                                     | stepenice          | 7.85               |
| 2                                     | hodnik             | 11.5               |
| 3                                     | spavaća soba       | 16.44              |
| 4                                     | spavaća soba       | 18.2               |
| 5                                     | spavaća soba       | 15.8               |
| 6                                     | garderobier        | 9.12               |
| 7                                     | kupatilo           | 8.35               |
| 8                                     | terasa             | 4.79               |
| 9                                     | terasa             | 13.18              |
| <b>ukupna neto p sprata 2 STANA I</b> |                    | <b>105.25</b>      |

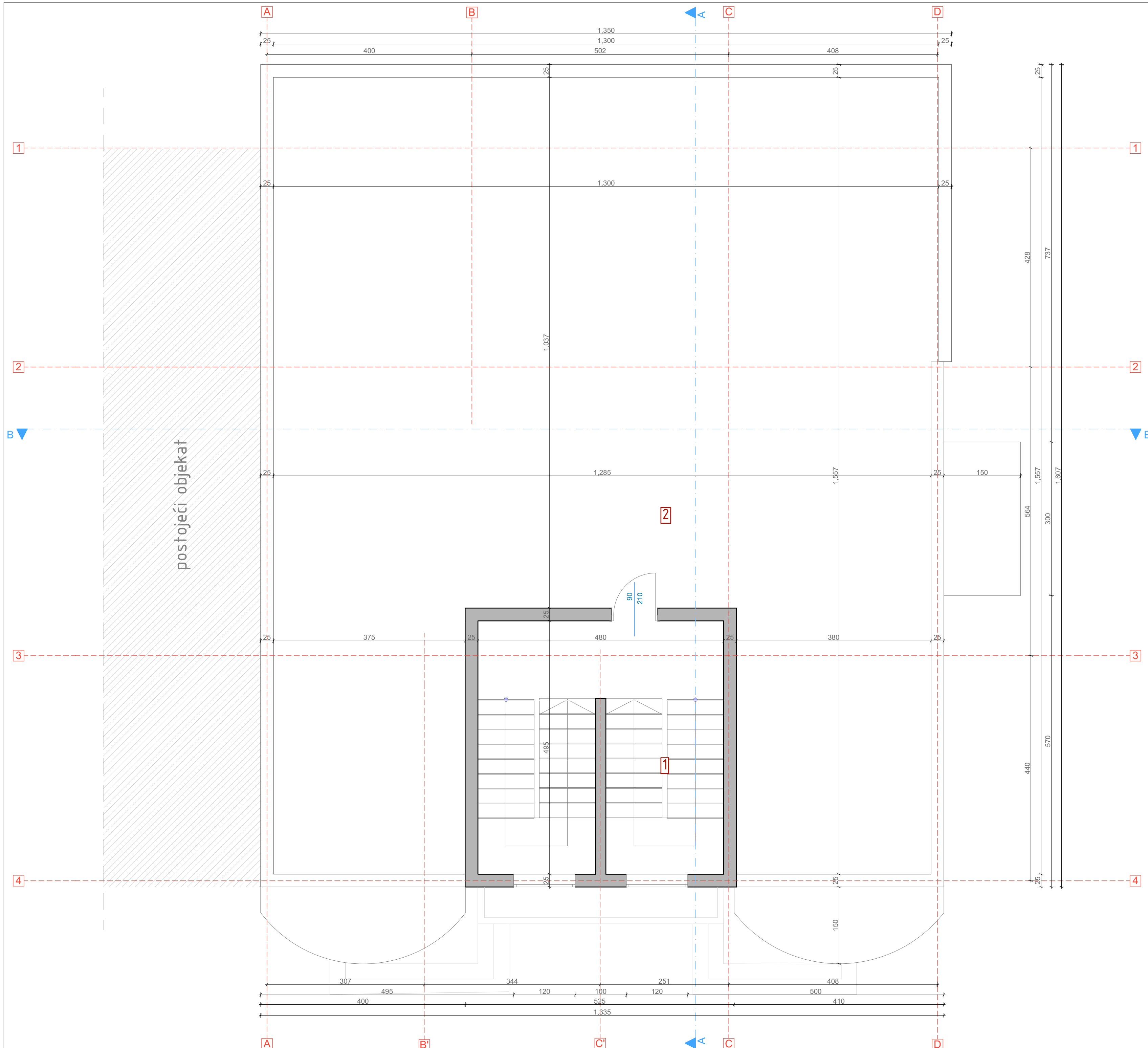
| br.                                    | namjena prostorije | P(m <sup>2</sup> )          |
|--|--------------------|-----------------------------|
| <b>STANA II</b>                        |                    |                             |
| 1                                      | stepenice          | 7.85                        |
| 2                                      | hodnik             | 10.12                       |
| 3                                      | spavaća soba       | 16.41                       |
| 4                                      | spavaća soba       | 14.64                       |
| 5                                      | spavaća soba       | 17.05                       |
| 6                                      | garderobier        | 6.61                        |
| 7                                      | kupatilo           | 7.85                        |
| 8                                      | terasa             | 4.86                        |
| 9                                      | terasa             | 4.5                         |
| 10                                     | terasa             | 6.37                        |
| <b>ukupna neto p sprata 2 STANA II</b> |                    | <b>96.26</b>                |
| <b>ukupna neto površina sprata</b>     |                    | <b>201.51 m<sup>2</sup></b> |
| <b>ukupna bruto površina sprata</b>    |                    | <b>231.14 m<sup>2</sup></b> |

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| ukupna neto p prizemlja STANA I      | 26.14 m <sup>2</sup>        |
| ukupna neto p sprata 1 STANA I       | 88.25 m <sup>2</sup>        |
| ukupna neto p sprata 2 STANA I       | 105.25 m <sup>2</sup>       |
| <b>ukupna neto površina STANA I</b>  | <b>219.59 m<sup>2</sup></b> |
| ukupna neto p prizemlja STANA II     | 26.14 m <sup>2</sup>        |
| ukupna neto p sprata 1 STANA II      | 94.75 m <sup>2</sup>        |
| ukupna neto p sprata 2 STANA II      | 96.26 m <sup>2</sup>        |
| <b>ukupna neto površina STANA II</b> | <b>217.15 m<sup>2</sup></b> |

|  |   |
|--|---|
| PROJEKTANT:<br>"NG DESIGN" d.o.o.<br>ul. Matasa Tita C-16, Bar | INVESTITOR:<br>Čazim Lavrović   |
| Objekat:<br>Stambeni objekat P+2                               | Lokacija:<br>UP 55, zona C, blok 3, DUP „Topolica Bjelšić”                        |
| Glavni inženjer:<br>Janković Nataša spec. sci. arh.            | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE-<br>rekonstrukcija objekta br. 1 |
| Odpovorni inženjer:<br>Janković Nataša spec. sci. arh.         | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA  |
| Saradnik:<br>Aleksandra Mirić mast. ing. arh.                  | Prilog:<br>SPRAT 2  |
| Datum izrade i M.P.:   | Datum revizije i M.P.:  |

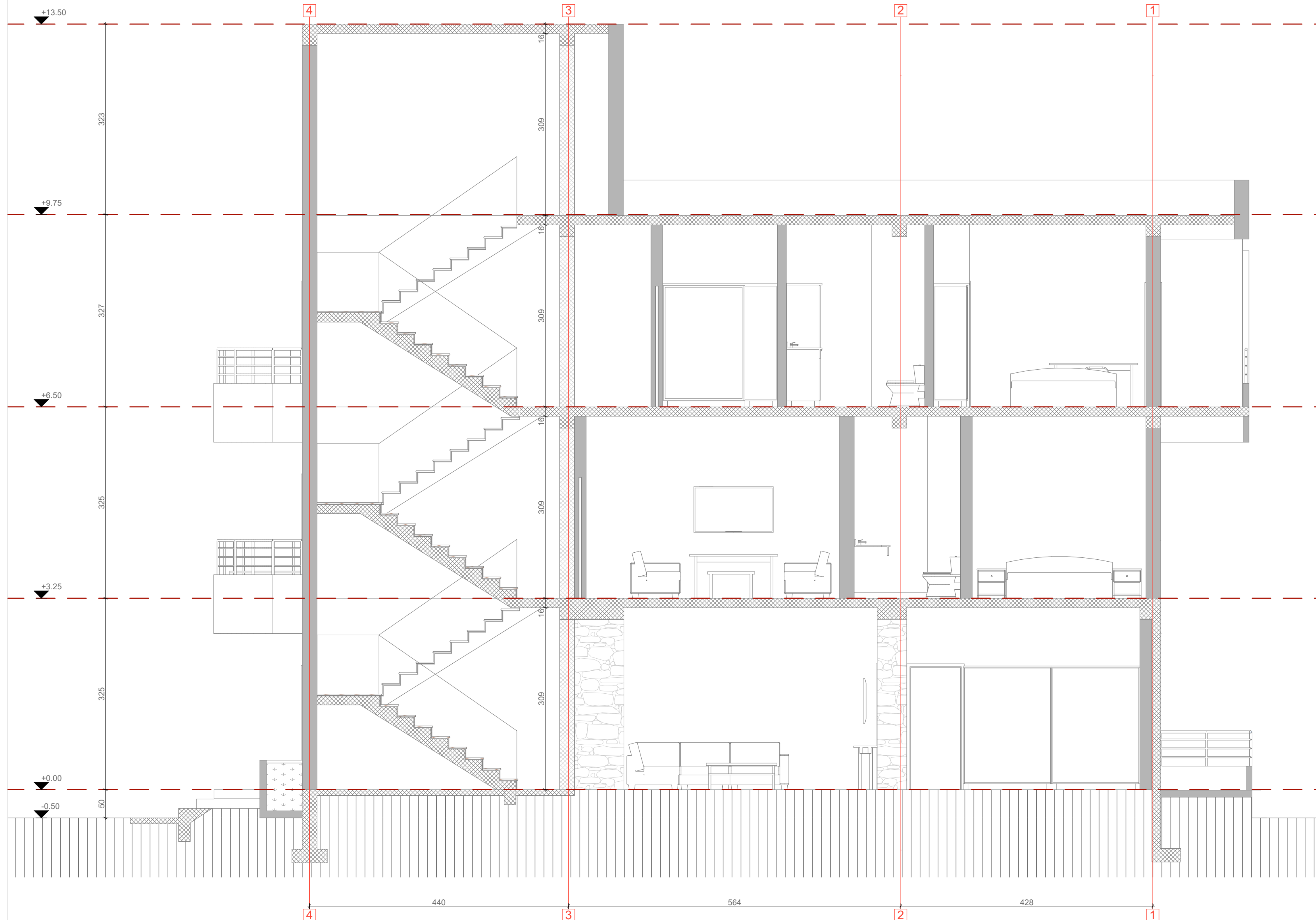
# OSNOVA KROVNE TERASE R 1:50

| br.                          | namjena prostorije | P(m <sup>2</sup> ) |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1                            | stepenice          | 23.76              |
| 2                            | krovnna terasa     | 173.34             |
| ukupna neto p krovne terase  |                    | 197.1              |
| ukupna bruto p krovne terase |                    | 215.4              |



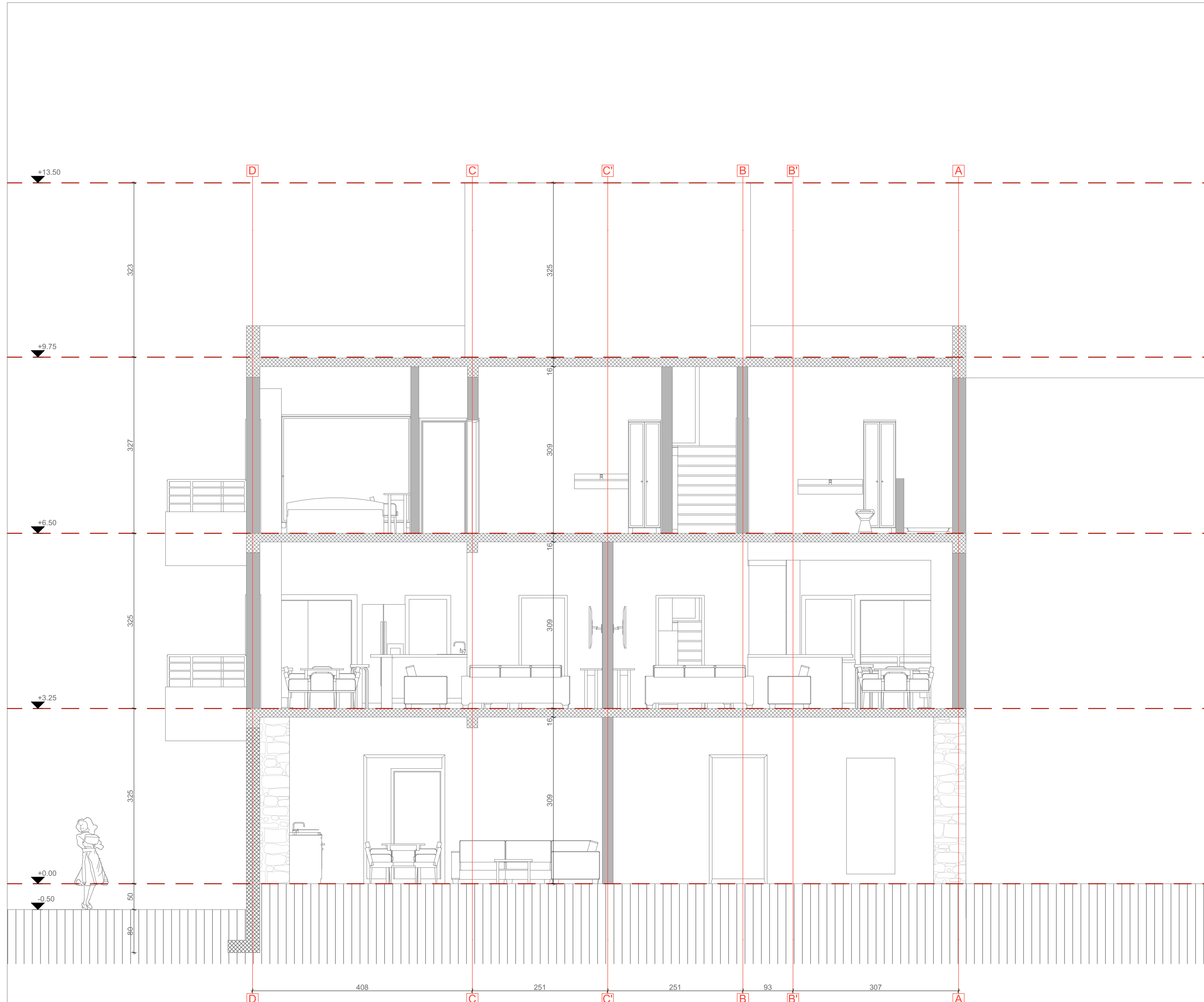
|                      |  |                               |  |
|----------------------|--|-------------------------------|--|
| PROJEKTANT:          | "NG DESIGN" d.o.o.<br>ul. Maršala Tita C-16, Bar | INVESTITOR:                   | Čazim Lavović                                    |
| Objekat:             | Stambeni objekat P+2                             | Lokacija:                     | UP 55, zona C, blok 3, DUP „Topolica Bjelštin“   |
| Glavni inženjer:     | Janković Nataša spec. sci. arh.                  | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE-<br>rekonstrukcija objekta br. 1 |
| Odpovorni inženjer:  | Janković Nataša spec. sci. arh.                  | Dio tehničke dokumentacije:   | ARHITEKTURA                                      |
| Saradnik(ici):       | Aleksandra Mircić mast.ing. arh.                 | Prilog:                       | KROVNA TERASA                                    |
| Datum izrade i M.P.: |  | Datum revizije i M.P.:        |  |

PRESJEK A-A  
R 1:50



|                      |  |                               |  |
|----------------------|--|-------------------------------|--|
| PROJEKTANT:          | "NG DESIGN" d.o.o.<br>ul. Matka Tita C-16, Bar | INVESTITOR:                   | Čazim Lavrović                                   |
| Objekat:             | Stambeni objekat P+2                           | Lokacija:                     | UP 55, zona C, blok 3, DUP „Topolica Bjelšći”    |
| Glavni inženjer:     | Janković Nataša spec. sci. arh.                | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE-<br>rekonstrukcija objekta br. 1 |
| Odpovorni inženjer:  | Janković Nataša spec. sci. arh.                | Dio tehničke dokumentacije:   | ARHITEKTURA                                      |
| Saradnik/i:          | Aleksandra Minić mast. ing. arh.               | Prilog:                       | PRESJEK A-A                                      |
| Datum izrade i M.P.: |  | Datum revizije i M.P.:        |  |

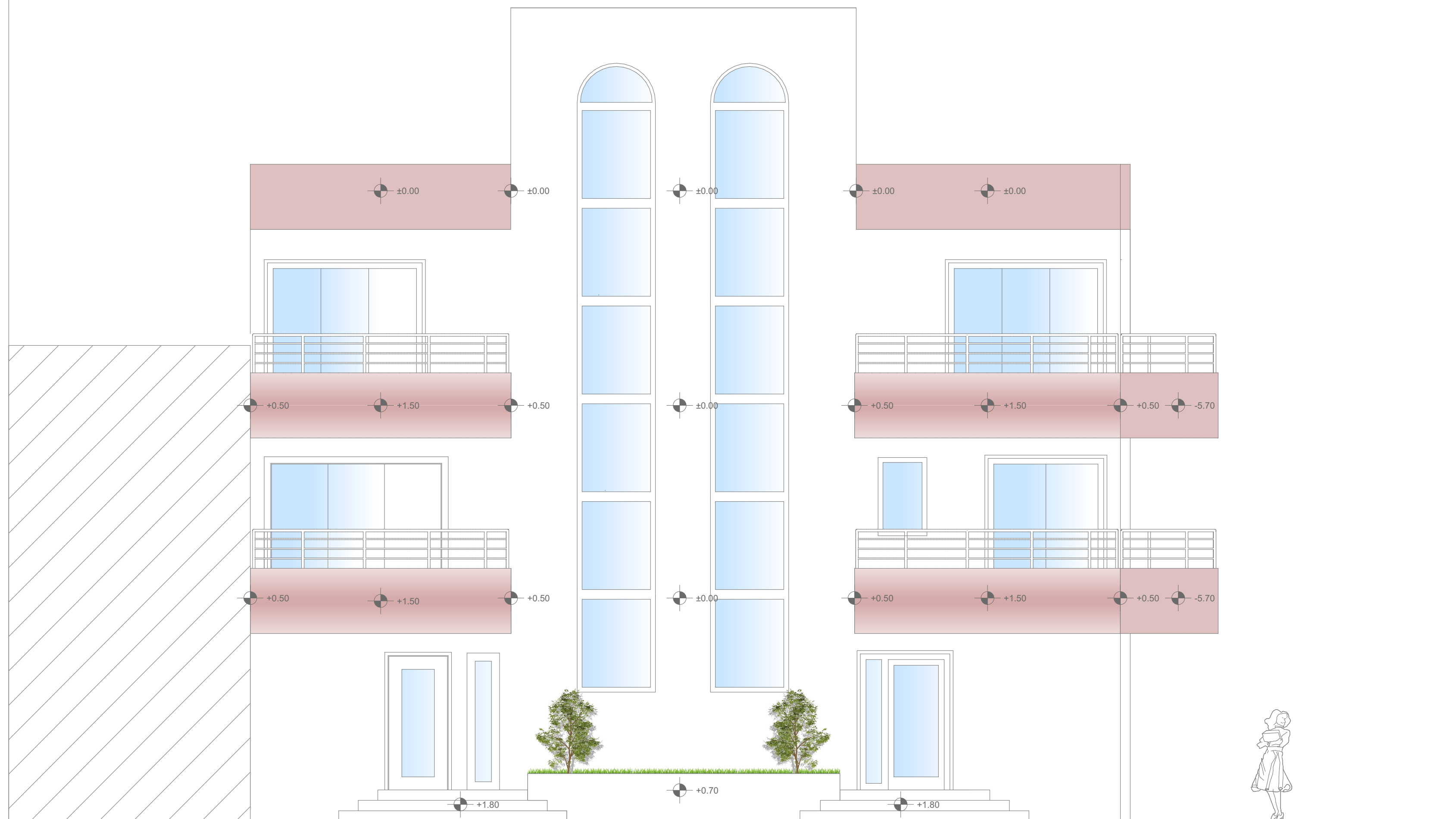
PRESJEK B-B  
R 1:50



|   |                                  |   |   |
|---|----------------------------------|---|---|
| PROJEKTANT:<br>"NG DESIGN" d.o.o.<br>ul. Matka Tita C-16, Bar |                                  | INVESTITOR:<br>Čazm Lavović                             |   |
| Objekat:  | Stambeni objekat P+2             | Lokacija: UP 55, zona C, blok 3, DUP „Topolica Bjelšić” |   |
| Glavni inženjer:  | Janković Nataša spec. sci. arh.  | Vrsta tehničke dokumentacije:                           | IDEJNO RJEŠENJE-<br>rekonstrukcija objekta br.1 |
| Odpovorni inženjer:   | Janković Nataša spec. sci. arh.  | Dio tehničke dokumentacije:                             | ARHITEKTURA                                     |
| Saradnik/i:   | Aleksandra Minić mast. ing. arh. | Prilog:   | PRESJEK B-B                                     |
| Datum izrade i M.P.:  |                                  | Datum revizije i M.P.:                                  |   |

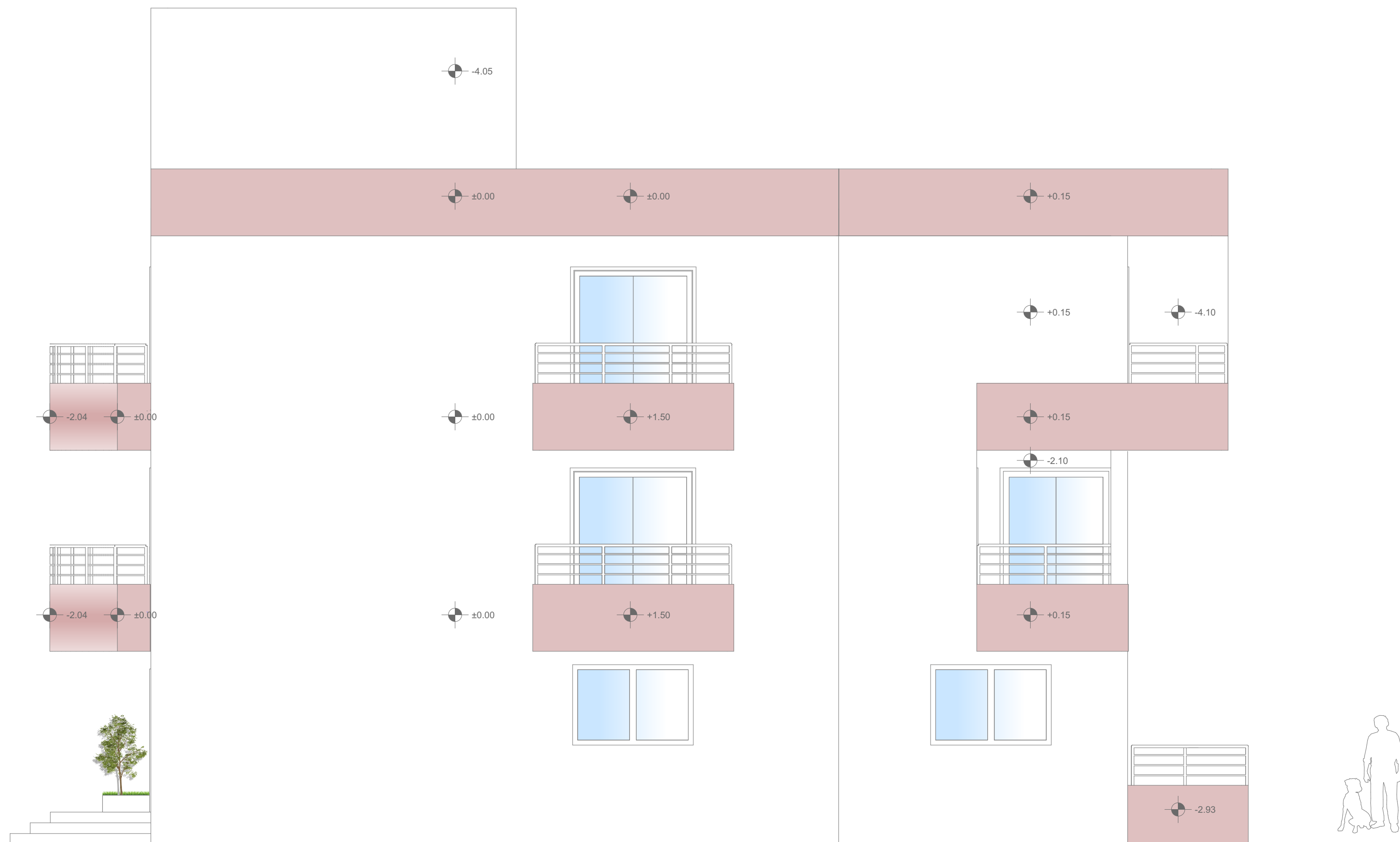


JUGO-ZAPADNA FASADA  
R 1:50



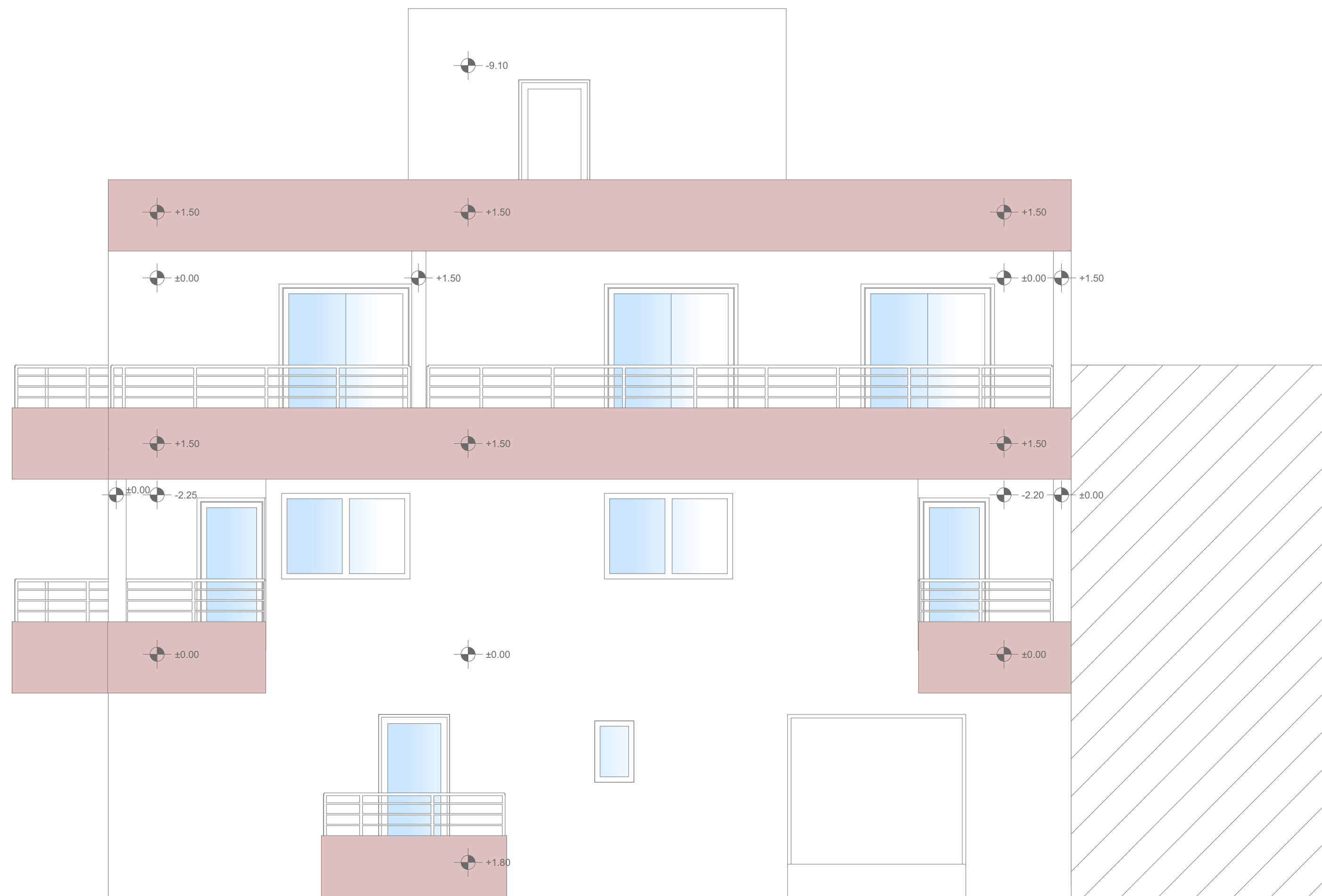
|   |                                  |  |  |
|---|----------------------------------|--|--|
| PROJEKTANT:<br>"NG DESIGN" d.o.o.<br>ul. Matka Tita C-16, Bar |                                  | INVESTITOR:<br>Čazm Lavrović                           |  |
| Objekat:  | Stambeni objekat P+2             | Lokacija: UP 55, zona C, blok 3, DUP „Topolica Bještš“ |  |
| Glavni inženjer:  | Janković Nataša spec. sci. arh.  | Vrsta tehničke dokumentacije:                          | IDEJNO RJEŠENJE-<br>rekonstrukcija objekta br. 1 |
| Odpovorni inženjer:   | Janković Nataša spec. sci. arh.  | Dio tehničke dokumentacije:                            | ARHITEKTURA                                      |
| Saradnik:   | Aleksandra Minić mast. ing. arh. | Prilog:  | JUGO-ZAPADNA FASADA                              |
| Datum izrade i M.P.:  |                                  | Datum revizije i M.P.:                                 |  |
|   |                                  |  |  |

JUGO-ISTOČNA FASADA  
R 1:50



|   |                                  |  |  |
|---|----------------------------------|--|--|
| PROJEKTANT:<br>"NG DESIGN" d.o.o.<br>ul. Matka Tita C-16, Bar |                                  | INVESTITOR:<br>Čazmi Lavrović                            |  |
| Objekat:  | Stambeni objekat P+2             | Lokacija: UP 55, zona C, blok 3, DUP „Topolica Bjelšćki“ |  |
| Glavni inženjer:  | Janković Nataša spec. sci. arh.  | Vrsta tehničke dokumentacije:                            | IDEJNO RJEŠENJE-<br>rekonstrukcija objekta br. 1 |
| Odpovorni inženjer:   | Janković Nataša spec. sci. arh.  | Dio tehničke dokumentacije:                              | ARHITEKTURA                                      |
| Saradnik/i:   | Aleksandra Minić mast. ing. arh. | Prilog:  | JUGO-ISTOČNA FASADA                              |
| Datum izrade i M.P.:  |                                  | Datum revizije i M.P.:                                   |  |
|   |                                  |  |  |

SJEVERO-ISTOČNA FASADA  
R 1:50



|   |                                  |  |                                 |
|---|----------------------------------|--|---------------------------------|
| PROJEKTANT:<br>"NG DESIGN" d.o.o.<br>ul. Matka Tita C-16, Bar |                                  | INVESTITOR:<br>Čazm Lavović  |                                 |
| Objekat:  | Stambeni objekt P+2              | Lokacija: UP 55, zona C, blok 3, DUP „Topolica Bjelšć”                         |                                 |
| Glavni inženjer:  | Janković Nataša spec. sci. arh.  | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE-<br>rekonstrukcija objekta br. 1 |                                 |
| Odpovorni inženjer:   | Janković Nataša spec. sci. arh.  | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA  | Razmjer:<br>R 1:50              |
| Saradnik:   | Aleksandra Minić mast. ing. arh. | Prilog: SJEVERO-ISTOČNA FASADA   | Br. priloga: Br. strane:<br>12. |
| Datum izrade i M.P.:  |                                  | Datum revizije i M.P.:   |                                 |







